भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 13 MAR 2013 GR 248074

दिनांक वि.नं. ९७००४ ला.नं.१९/९६

श्री. ....

....यांना

रु.(१००) या स्टँप मागितलेयरून रु. १००/-ची

त्यांचे भरती रू. असे स्टँप दिले

राहुल ना. पाटील
स्टॅम्प व्हेंडर
तहसीलदार कार्यालय आवार
करवीर, कोल्हापूर.
कोड क्र. २६०१००४

- 1 MAR 2013

STAMP HEAD
TREASURY OFFICE,
KOLHAPUR.

मे. नोटरी पब्लिकसाो कोल्हापूर यांचे समोर..

// श्री //

- भा डे क रा र प त्र -

कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीमधील श्री शाहु मार्केट यार्ड येथील सर्व्हे नं. ४३३/२१७ नवीन

प्लॉट नं. ३४५ बाबत ..

..२..

श्रीमती निवेदिता संभाजीराव माने, व.व.५१, व्यवसाय शेती व समाजकार्य. रा. रुकडी, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर.	**लिहून घेणार**

यांसी.....

बाळासाहेब माने एज्युकेशन ट्रस्ट, रुकडी **संचलित महिला शिक्षणशास्त्र महाविद्यालय,** **मार्केट यार्ड, कोल्हापूर तर्फे प्राचार्य** **डॉ. कृष्णात नारायण सांगळे,** व.व. ५९, धंदा नोकरी, रा. वाडी रत्नागिरी, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर.	**लिहून देणार**

कारणे लिहून देतो भाडे-करारपत्र पुढील प्रमाणे -

१. **मिळकतीचे वर्णन -**

कोल्हापूर शहर महानगरपालिका हद्दीमधील कोल्हापूर शेती उत्पन्न बाजार समिती, शाहु मार्केट, कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ४३३/२१७ नवीन प्लॉट नं. ३४५ (शिट नं. ३८८७५) क्षेत्र ४८०० चौ.फूट या मापाची जागा व त्यावरील दुमजली आर.सी.सी. इमारत यांसी चतु:सिमा

पुर्वेस - श्री. जीवनरत्न गणपतराव रोटे यांची मिळकत.

पश्चिमेस - श्री. डी.पी. चंदवाणी यांची मिळकत.

दक्षिणेस - रस्ता.

उत्तरेस - रस्ता.

येणे प्रमाणे वर्णनाची दुमजली इमारत व त्यातील सर्वप्रकारचे वहिवाट व हक्कासह मिळकत हि सदर करारापत्राची मिळकत होय.

२. करारपत्र लिहून देणार ही मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम १९५० नुसार नोंद झालेली शैक्षणिक संस्था असून, सदर संस्थे मार्फत महिला शिक्षणशास्त्र महाविद्यालय श्री शाहू मार्केट यार्ड, कोल्हापूर हे महाविद्यालय चालविले जाते. सदर शिक्षणशास्त्र महाविद्यालयाचे वर्ग भरविण्यासाठी इमारतीची आवश्यकता होती. सदर करारपत्र लिहून घेणार या लिहून देणार या सार्वजनिक न्यासाच्या विद्यमान अध्यक्षा असून, कलम १ मध्ये नमूद मिळकत ही त्यांच्या स्वत:च्या मालकीची आहे.

३. कलम २ मध्ये नमूद केलेनुसार लिहून देणार महाविद्यालयास जागेची आवश्यकता असलेने कलम १ मध्ये नमूद मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना महाविद्यालयाचे वर्ग भरविण्यासाठी ३० वर्षे मुदतीने विनामोबदला वापरण्यास दिली आहे.

४. कलम १ मध्ये नमूद मिळकत ही लिहून घेणार यांच्या खुद्द मालकीची असून लिहून घेणार या स्वत:च लिहून देणार संस्थेच्या अध्यक्षा असलेने त्यांनी इमारतीच्या वापराबद्दल लिहून देणार संस्थेकडून कोणताही मोबदला घेणेचा नाही. तथापि सदर मिळकतीमधील लाईट बिल, पाणी बिल, महापालिका घरफाळा व तद्अनुषंगिक कर हे लिहून देणार यांनी भागविणेचे आहेत.

५. कलम १ मध्ये नमूद मिळकतीचा वापर लिहून देणार हे शिक्षणशास्त्र महाविद्यालयाचे वर्ग भरविणार असलेमुळे जरूर त्याप्रमाणे इमारतीमध्ये फेरबदल फर्निचर व महाविद्यालयच्या वर्गांना अनुषंगिक असे साहित्य लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करून घेणेचे आहे.

६. कलम १ मध्ये नमूद मिळकतीच्या दर्शनी भागावर लिहून देणार महाविद्यालयाचा नामफलक लावणेस लिहून घेणार यांची हरकत नाही.

७. कलम १ मध्ये नमूद मिळकत लिहून देणार यांनी सुस्थितीत ठेवणेची असून, इमारतीची रंग-सफेदी व किरकोळ दुरुस्ती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या पूर्व परवानगीने करणेची आहे.

८. कलम १ मध्ये नमूद मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी केवळ महाविद्यालयाचे वर्ग भरविण्याकरीताच करणेचा असून मिळकतीच्या आजूबाजूच्या रहिवाशंना त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करणेचे नाही.

..४..

९. सदर करारपत्र लिहून देणार यांनी स्वखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिलेले असून, सदर करारपत्र लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तो त्यांचे सर्वप्रकारचे वारसांचेवर बंधनकारक आहे.

म्हणून लिहून दिले करारपत्र आज तारीख १५ /०३/२०१३ रोजीचे दिवशी कोल्हापूर मुक्कामी

ठिकाण - कोल्हापूर

दिनांक - १५ /०३/२०१३.

लिहून घेणार ------------------------------.

श्रीमती निवेदिता संभाजीराव माने.

लिहून देणार ------------------------------.

बाळासाहेब माने एज्युकेशन ट्रस्ट, रुकडी

संचलित महिला शिक्षणशास्त्र महाविद्यालय,

मार्केट यार्ड, कोल्हापूर तर्फे प्राचार्य

डॉ. कृष्णात नारायण सांगळे

साक्षीदार -

१. सही ------------------------------

नांव श्री. व्ही. व्ही. पाटील

पत्ता यशवंतराव चव्हाण कॉलनी उचगाव/उजळाईवाडी, कोल्हापूर.

२. सही ------------------------------

नांव श्री. [illegible] शिंदे

पत्ता मु.पो. [illegible] ता. [illegible] जि. सांगली.

भारत निवडणूक आयोग

ओळखपत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UYT0521327

DUPL

मतदाराचे नांव : निवेदीता संभाजीराव माने

ELECTOR'S NAME : NIVEDITA SAMBHAJIRAO Mane

पतिचे नांव : संभाजीराव माने

HUSBAND'S NAME : Sambhajirao Mane

लिंग / Sex : 'स्त्री' / FEMALE

जन्म तारीख/DATE OF BIRTH : XX/XX/1961

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **कसबा बावडा** तालुका/न.भु.मा.का. -- **कोल्हापूर शहर** जिल्हा -- **कोल्हापूर**

नगर भूमापन क्रमांक फा. प्लॉ. नं	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
४३३/२१७	३८८७५				
			२२१.१	आय	

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

नगर भूमापन अधिकारी सत्यमेव जयते कोल्हापूर.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२१/०५/२००९	मा.अधिक्षक भूमि अभिलेख,कोल्हापूर यांचेकडील आदेश क्रमाक/न.भू/१ का.वि/३५२/२००९ दि. ४/४/०९ अन्वये बावडा वॉर्ड न.भू.कं. ४३३/२१७ ची नविन मिळकत पत्रिका तयार करणेकामी मंजूरी दिले नुसार नमुना मिळकत तयार करणेकामी मंजूरी दिलेनुसार नमूना मिळकत पत्रिकेवरील नोंदी होणेकामी नविन मिळकत पत्रिका तयार करणेत आली.			फे रफार क्र.६१९९ प्रमाणे सही - २१/०५/२००९ न.भू.अ.कोल्हापूर.
०४/०७/१९७८	सि.स.नं. ४३३/१ यांस लिहिले प्रमाणे		H चेअरमन कोल्हापूर शेती उत्पन्न बाजार समिती	सही - ०७/०४/१९७८ न.भू.अ.कोल्हापूर.
३१/०८/२००९	खरेदी नोंद - र.रु. ३८,००,०००/- र.द.नं. २४४७ दि. २३/७/०९ ने १) आर.बी. पाटील किसान सह. खरेदी विक्री संघ मर्या. कोल्हापूर तर्फे चेअरमन रघुनाथ गणपती पाटील २) मॅनेजर नामेदव महिपती देसाई पासून क्षेत्र २२२.९ चौमी.		L) निर्वेदिता संभाजीराव माने	फे रफार क्र.६४०५ प्रमाणे सही - ३१/०८/२००९ न.भू.अ.कोल्हापूर.

कोल्हापूर शहर

तयार करणारा - खरी नक्कल - कोल्हापूर

अर्जदार श्री माने अर्ज दिनांक १५।१२।२०२० क्रमांक १७६५२

खरी नक्कल

नक्कल तयार दि न. फी.

नक्कल दिली दि. १५।१२।२० १५।१२ मु. फी

प्रमुख लिपिक नगर भूमापन कार्यालय कोल्हापूर

नक्कल तयार क १४५।-

नक्कल तपास क एकूण